



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO SERVICIOS DE SALUD JALISCO, EN LO SUCESIVO "EL ARRENDATARIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL C. SECRETARIO DE SALUD, DR. JAIME AGUSTIN GONZALEZ ALVAREZ

### DECLARACIONES:

#### I.- "EL ARRENDATARIO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

I.1.- Es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Estatal, creado mediante Ley publicada en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", con fecha 10 de abril de 1997, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con atribuciones para realizar aquellas acciones tendientes a garantizar el derecho a la protección de la salud de los habitantes del Estado de Jalisco.

I.2.- Tiene atribuciones para administrar los recursos humanos, materiales y financieros que conforman su patrimonio, con sujeción a las disposiciones legales aplicables, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 3º, fracción X, de la Ley que lo crea y a lo establecido en el Acuerdo de Coordinación para la Descentralización Integral de los Servicios de Salud en la Entidad, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 06 de mayo de 1997.

I.3.- Su Director General está facultado para suscribir el presente instrumento, conforme a lo dispuesto por el artículo 10, fracciones I y XI, de la Ley de su creación, y a la Autorización otorgada por su Junta de Gobierno, a través del Acuerdo No. 183/11, aprobado en la Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, celebrada el 09 de Diciembre de 2011.

I.4.- Está en aptitud legal para la celebración del presente contrato en los términos de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado y las demás disposiciones jurídicas aplicables.

I.5.- La Región Sanitaria XIII Centro - Guadalajara, con presupuesto de su gasto directo, dispone de recursos suficientes para las erogaciones del presente contrato, tal como se desprende del oficio sin número, suscrito por el Dr. Salvador Valdovinos Orozco, Director de la Región Sanitaria ya mencionada.

I.6.- Cuenta con la autorización del H. Congreso del Estado para que el presente instrumento jurídico trascienda la actual administración pública estatal, hasta por un período máximo de



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

noventa días, esto es, hasta el 29 de mayo del año en curso, tal como se desprende del Transitorio Vigésimo Segundo del Decreto 24389/LX/12, que autoriza el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado de Jalisco, para el ejercicio fiscal comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del año 2013 y su plantilla de personal anexa, publicado el 29 de diciembre de 2012, en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco.

### II.- "EL ARRENDADOR", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE, DECLARA QUE:

II.1.- Es una sociedad anónima de capital variable, constituida conforme a las leyes mexicanas, tal como consta en el testimonio de la escritura pública número 2,687, otorgada el día 02 de marzo de 2001, ante la fe del Lic. Francisco Javier Macías Vázquez, Notario Público Suplente y Asociado al Titular No. 15 de Zapopan Jalisco, y con Registro Federal de Contribuyentes clave RAJC630529JBA.

II.2.- Conforme se establece en la Cláusula Quinta de la escritura pública referida en la declaración anterior, tiene como objeto social, entre otros, la manufactura, producción, compraventa, distribución, importación, exportación, renta y comercialización de: remolques de todo tipo, carrocerías, sistemas de protección solar decorativas o no, calentadores solares, estructuras metálicas y de herrería, toda clase de anuncios publicitarios, de transportes de carga, productos de lona, organización de eventos, ferias, así como sus subproductos y servicios.

II.3.- Su representante tiene poder amplio y suficiente para la suscripción del presente instrumento, conforme a lo establecido en las Cláusulas Décima Primera, Décima Segunda y Primera Transitoria, de la escritura pública mencionada en la declaración II.1, quien manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha de suscripción del presente contrato, no le han sido limitadas, modificadas o revocadas las facultades que le fueron conferidas en la escritura pública citada.

### III.- LAS PARTES, DECLARAN QUE:

III.1.- Tienen a la vista los documentos en los que constan las facultades con las que comparecen y, consecuentemente, se reconocen recíprocamente la representación que ostentan.

III.2.- Lo pactado en el presente contrato, es la expresión libre de su voluntad y está exento de dolo, lesión coacción o mala fe, por lo que convienen en sujetarse al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS:



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

**PRIMERA.- OBJETO.-** Por virtud del presente contrato "EL ARRENDADOR" entrega en arrendamiento a "EL ARRENDATARIO", 6 seis módulos móviles equipados con aire acondicionado, lavabos y mamparas, mismos que se instalarán en la calle Reyes Heróles No. 2920, en la Delegación Vicente Guerrero, de Guadalajara, Jalisco.

**SEGUNDA.- PRECIO.-** "EL ARRENDATARIO", conviene en pagar, por concepto de renta mensual a "EL ARRENDADOR" la cantidad de \$19,200.00 (Diecinueve mil doscientos pesos 00/100 M. N.), más el monto correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

"EL ARRENDADOR" no podrá exigir mayor retribución por ningún otro concepto.

**TERCERA.- TIEMPO Y LUGAR DEL PAGO.-** Conviene la partes que la renta se pagará por mensualidades vencidas en el lugar de la ubicación de los bienes materia de este contrato, contra la presentación del recibo correspondiente debidamente requisitado.

**CUARTA.- DESTINO DEL BIEN ARRENDADO.-** El uso a que se destina los bienes muebles materia de este contrato será como Centro de Salud provisional "Lázaro Cárdenas" en la Delegación Vicente Guerrero, en Guadalajara, Jalisco.

**QUINTA.- VIGENCIA.-** La vigencia del presente contrato iniciará a partir del 1° de enero de 2014 y concluirá el 31 de Diciembre del mismo año, forzosa para "EL ARRENDADOR", y voluntaria para "EL ARRENDATARIO".

Si "EL ARRENDADOR" deseara la entrega de los muebles arrendados al vencimiento de dicho plazo, deberá manifestarlo a "EL ARRENDATARIO", por escrito, con una anticipación no menor a tres meses.

**SEXTA.- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.-** Ambas partes convienen en que la duración del presente contrato quedará sujeta a la disponibilidad presupuestal correspondiente.

### **SÉPTIMA.- OBLIGACIONES DE "EL ARRENDADOR":**

I. Entregar los bienes muebles a "EL ARRENDATARIO" en condiciones apropiadas para el uso que se conviene;

II. Conservar los bienes arrendados en buen estado durante la vigencia del arrendamiento, y para ello se obliga a hacer todas las reparaciones necesarias para la óptima operatividad y funcionamiento de los mismos. En caso de que las composuras que deban realizarse fueren urgentes y no se ejecutaren por "EL ARRENDADOR" dentro de los ocho días siguientes a la solicitud de reparación, éstas podrán hacerse por "EL ARRENDATARIO" con cargo a "EL ARRENDADOR" y el importe de los gastos se descontará de las rentas respectivas;

III. No impedir u obstaculizar de manera alguna el uso de los bienes arrendados, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables;



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

IV. Garantizar el uso y goce pacífico de los bienes arrendados por todo el tiempo de vigencia del contrato o de su prórroga, en su caso;

V. Responder por los daños y perjuicios que sufra "EL ARRENDATARIO", por los defectos o vicios ocultos de los muebles materia del presente contrato; y

**OCTAVA.- DETERIORO POR USO NATURAL.-** "EL ARRENDADOR" se obliga a recibir, al término del contrato o de la prórroga, en su caso, los bienes muebles materia del arrendamiento, sin más deterioro que el causado por el uso normal del mismo.

**NOVENA.- DAÑOS Y PERJUICIOS.-** "EL ARRENDATARIO" no se hará responsable de los daños y perjuicios que llegaren a ocasionarse a los bienes muebles por causa de sismo, incendio, inundación y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2012, 2013 y 2015 del Código Civil para el Estado de Jalisco. Si por cualesquiera de las circunstancias mencionadas no se puede seguir utilizando los bienes arrendados, quedará rescindido automáticamente el contrato, conforme lo establece la legislación civil mencionada.

**DÉCIMA.- NEGATIVA DE RECEPCIÓN.-** Si al término del contrato "EL ARRENDADOR" se negare a recibir los bienes sin causa justificada, no se seguirán causando rentas y "EL ARRENDATARIO" quedará liberado de toda responsabilidad, con el sólo aviso que haga a "EL ARRENDADOR", de que los bienes arrendados se encuentran a su disposición.

**DÉCIMA PRIMERA.- SANCIONES.-** "EL ARRENDADOR" conviene en que si incumple cualquiera de las obligaciones que contrae por virtud del presente contrato, pagará a "EL ARRENDATARIO" como pena convencional el 0.05% (cero punto cero cinco) sobre el monto total del contrato por cada día de demora en que incurra, salvo que ésta obedezca a causas justificadas a juicio de "EL ARRENDATARIO".

**DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN.-** "EL ARRENDATARIO" podrá rescindir el presente contrato con el solo requisito de comunicar su decisión por escrito a "EL ARRENDADOR" por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y, entre otros, en los casos siguientes:

I. Cuando se dictamine oficialmente que los muebles tienen fallas estructurales que ponen en peligro la seguridad del personal y/o bienes de "EL ARRENDATARIO";

II. Si "EL ARRENDADOR" no ejecuta los servicios de mantenimiento o suspende injustificadamente los servicios de mantenimiento y/o realiza defectuosamente las reparaciones a las que está obligado;

III. Si "EL ARRENDADOR" impide de alguna forma el uso de los bienes, a no ser por causa de reparación urgente o indispensable;



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

IV. Si "EL ARRENDADOR" cede, traspasa o subcontrata la totalidad o parte de los derechos derivados de este contrato, sin consentimiento por escrito de "EL ARRENDATARIO";

V. Si "EL ARRENDADOR" es declarado, por autoridad competente, en estado de quiebra o suspensión de pagos, y

VI. Si "EL ARRENDATARIO" es perturbado por vías de hecho o de derecho, en el uso pacífico de los muebles de referencia, durante la vigencia de este contrato;

**DÉCIMA TERCERA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.-** Si se actualiza una o varias hipótesis de las previstas en la cláusula anterior, "EL ARRENDATARIO" requerirá por escrito a "EL ARRENDADOR" para que en un término de 10 días naturales a partir de la comunicación, sea subsanada la deficiencia. Si al final de dicho término "EL ARRENDADOR" no cumpliera satisfactoriamente dicho requisito "EL ARRENDATARIO" podrá ejercitar el derecho de rescisión del presente contrato, bastando para ello la comunicación prevista en la cláusula anterior.

Si "EL ARRENDADOR" habiendo recibido aviso por parte de "EL ARRENDATARIO" de su deseo de dar por terminado el arrendamiento se negare a recibirlo, no se seguirá causando renta y "EL ARRENDATARIO", quedará relevado de toda responsabilidad con relación al pago de las mismas.

**DÉCIMA CUARTA.- DOMICILIO CONVENCIONAL.-** Para los efectos legales del presente contrato las partes señalan como su domicilio:

II. "EL ARRENDATARIO".- Calle Dr. Joaquín Baeza Alzaga No. 107, Sector Hidalgo, en Guadalajara, Jalisco.

**DÉCIMA QUINTA.- LEY APLICABLE.-** Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, se estará a lo dispuesto en el Código Civil del Estado de Jalisco, y en caso de incumplimiento se surtirán los efectos previstos en la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones de esta entidad federativa.

**DÉCIMA SEXTA.- COMPETENCIA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderles por su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y consecuencias legales, se firma en cinco ejemplares en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 1° primero de Enero de 2014.



## Secretaría de Salud

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

POR "EL ARRENDATARIO"

POR "EL ARRENDADOR"

DR. JAIME AGUSTIN GONZALEZ ALVARZ.  
SECRETARIO DE SALUD DEL ESTADO Y  
DIRECTOR GENERAL  
DE SERVICIOS DE SALUD JALISCO

ING. CAYETANO RÁBAGO JIMÉNEZ.  
ADMINISTRADOR ÚNICO DE  
"COMERCIALIZADORA Y PROMOTORA  
DE SERVICIOS RÁBAGO S.A. DE C.V."

### TESTIGOS

LIC. JOSE LUIS LOPEZ MALDONADO  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN.

LIC. FERNANDO LITIPICHIA TORRES.  
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS.

LIC. MIGUEL ANGEL LEYVA LUNA.  
DIRECTOR DE CONTRALORÍA INTERNA

La presente página corresponde a las firmas del Contrato de Arrendamiento celebrado por Servicios de Salud Jalisco y "Comercializadora y Promotora de Servicios Rábago S.A. de C.V.", celebrado el 1° de enero de 2014 al 31 Diciembre del mismo año y consta de dieciseis cláusulas y seis fojas útiles incluyendo ésta.